

# 周口文理职业学院 造价咨询服务采购比选方案

## 一、采购需求

面向社会公开征集3家造价咨询服务机构以满足我校造价咨询服务需求，服务范围主要包括但不限于：

1.建设项目概（预）算的编制与审核，同时配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

2.建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；

3.信息网络工程概（预）算、工程量清单和招标控制价、竣工（验收）结算编制与审核；

4.办公家具家电及设施设备类预算、工程量清单和招标控制价、验收结算的编制与审核；

5.工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

6.提供工程造价信息服务；

7.对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

合同履行期限：两年

本项目（不接受）联合体投标。

## 二、采购方式

比选

### 三、采购程序

- (一) 发布比选公告
- (二) 报名，获取有关资料
- (三) 递交投标文件，开比选会
- (四) 确定成交供应商
- (五) 发布成交结果公告

### 四、申请人的资格要求：

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；

【被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与本次政府采购活动。采购人和采购代理公司在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询相关供应商主体信用记录】；

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动；

7.法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行节约能源、保护环境、政府扶持福利企业，支持中小微企业，支持监狱企业和戒毒企业，残疾人企业、支持不发达地

区和少数民族地区等相关政策。

(三) 本项目的特定资格要求:

1. 在周口市辖区有固定办公场所和从业人员, 以便于后期资料传送及审核、现场勘察等工作的开展。

2. 具有开展造价咨询业务的资质和符合条件的专业的技术人员, 工程造价咨询公司必须有在本公司注册且从业的 3 名以上的一级造价工程师。

## 五、申报程序

(一) 第三方咨询机构填报资料(详见附件)

1. 第三方咨询机构登记表、第三方咨询机构从业人员清册、第三方咨询机构预(决)算评审费用表。

2. 营业执照, 开户许可证或基本存款帐户信息复印件, 固定办公或经营场所证明。

3. 法定代表人身份证、专业技术人员的身份证、职称及执业资格证书等有效证件。

4. 法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书原件、法人及被授权人身份证复印件等。

以上资料报送时提供原件及扫描件(电子版)、与原件一致的复印件(加盖单位公章), 原件审核后即时退回。

(二) 计费标准

参考周口市审计局工程造价咨询服务计费标准, 增减幅比例最大为 20% (如: 100 万元至 1000 万元, 第三方机构最大填报费率为  $3.0\% \times (1+20\%) = 3.6\%$  (采用四舍五入, 小数点保留后两位)):

咨询项目 专业名称	收费基数	基本费						审减 费
		≤ 100 万元	100-1000 万元	1000-2000 万元	2000-500 0 万元	5000-10000 万元	≥ 10000 万元	5%以 内不 计
建筑装饰 工程	建设项目 总投资	4‰	3‰	1.6‰	1‰	0.4‰	0.2‰	2%
市政水利 工程	建设项目 总投资	4‰	2‰	1‰	0.8‰	0.3‰	0.1‰	1%
公路工程	建设项目 总投资	3‰	1.5‰	0.8‰	0.5‰	0.2‰	0.1‰	0.8%

- 说明：1、情况特殊项目，单独签订计费合同；  
2、付款总额不足 2000 元时按 2000 元付费；  
3、工程造价咨询计费标准中基本费采用差额定率分档累进制计费。

## 六、评选办法

1.依据财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》  
（财政部令第 18 号）拟采用**综合评分法**确定 3 家以上入围  
供应商，具体如下：

分值构成 (总分 100 分)	投标报价：30 分 技术部分：45 分 商务部分：25 分
投标报价 部分 (30 分)	报价得分 (30 分)
技术部分 (45 分)	商务部分

投标人按基本费和审减费的总体下浮率计分。  
投标人的得分按如下方式计算：基本费每下浮一个百分点计 1 分，最高不超 20 分；审减费每下浮一个百分点计 0.5 分，最高为 10 分。  
（上浮或不下浮不得分）

1、技术负责人已取得一级造价工程师注册证书具备工程（或工程经济类）高级职称，且执业经验（以执业资格证书初始注册时间为准）在 15 年及以上得 10 分，10 年以上少于 15 年得 5 分，少于 10 年不得分；  
2、其他各专业技术人员（不含技术负责人）具备工程（或工程经济类）高级职称或者取得一级造价工程师注册证书

		<p>者，每人加 2 分；具备工程（或工程经济类）中级专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书者，每人加 1 分；助理工程师及以下不得分。此项最高得分 20 分。</p> <p>（需提供职称证书和职业资格注册证书扫描件及加盖公章的复印件，工作人员的社保证明）</p>
	<p>服务工作方 案（10 分）</p>	<p>包含造价咨询服务的工作内容、工作方法、工作流程、实行重点、项目完成期限等内容。</p> <p>以上方案内容全面详实，针对性强，整体科学合理，可操作性强的得 10 分；整体较为合理，具有一定的可操作性的得 6 分；针对性不强的得 3 分；未提供不得分。</p>
	<p>服务质量控 制及管理方 案（5 分）</p>	<p>质量控制目标明确，措施得当得 5 分，质量控制目标较明确，措施一般 2-4 分，质量控制目标不明确，措施欠合理 0-1 分。</p>
<p>商务与综合 （25 分）</p>	<p>供应商业绩 （12 分）</p>	<p>1、供货商近三年完成项目在 20 个及以上的得 8 分； 15 个至 20 个得 5 分； 10 个至 15 个(不含 15 个)得 2 分。 10 个以下（不含 10 个）不得分。</p> <p>以项目合同及报告关键页为依据，须提供加盖公章复印件</p> <p>2、行政事业单位、国有企业委托的工程造价项目业绩，一个项目加 1 分，满分 4 分(以项目合同及报告关键页为依据，须提供加盖公章的复印件)。</p>
	<p>综合实力 （13 分）</p>	<p>1、投标人具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证，得 2 分；</p> <p>2、投标人具有有效的 ISO14001 环境管理体系认证，得 2 分；</p> <p>3、投标人具有有效的 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，得 2 分。</p>

		<p>4、提供有效的经社会信用体系建设主管部门认可的信用评级机构出具的工程造价咨询企业 AAA 证明 2 分。</p> <p>5、综合考虑供应商投标文件符合采购文件要求的完整度在 0-5 分之间评分。</p> <p>评审标准：</p> <p>第 1、2、3 项，提供有效的证书原件扫描件和“全国认证认可信息公共服务平台”对应证书信息网络截图，每项齐全的得 2 分。</p> <p>第 4 项，提供有效的证书原件扫描件得 1 分。</p>
--	--	--

## 七、投标要求

1.投标人应在响应文件要求的截止时间前，提交相关文件。投标人少于三个的，应重新公开比选。

2.投标人不得互相串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，不得损害其他投标人的合法权益。

3.投标人不得以低于成本的报价投标，也不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假、骗取中标。

附件一：供应商需填报资料

附件二：资格承诺声明函和承诺书

一、供应商需填报资料

(以下资料均需加盖供应商公章)

(一) 第三方咨询机构登记表

机构名称 (盖章):

填表日期: 年 月 日

法定代表人		联系电话	
-------	--	------	--

成立时间		注册资本（万元）	
公司地址		E-mail	
机构（人数）		中高级职称（人数）	
传 真			
主要负责人 联系电话		专业技术负责人 联系电话	
基本情况			
业务资质及营业 范围	主要填列经营范围，附营业执照等。		
近三年的业绩及 获得的荣誉			
行政事业单位、 国有企业委托的 工程造价项目业 绩			
申请单位承诺	<p>本单位承诺所提供的材料全部属实，遵守相关规定协议。同时声明在登记表所填内容真实、完整。</p> <p style="text-align: right;">（公章）                      年            月            日</p>		



## 填表说明

1. “机构人数”指由申报机构缴纳社会保险的管理人员及专业人员等。填列“中高级职称人数”的应提供相应的佐证材料（人员身份证、专业技术职称证书或执业资格证书复印件）。
2. 基本情况”包括机构简介，专业资质及专家支持系统情况，近三年来行业评级情况，科研成果及获奖情况。
3. “营业范围”为营业执照上的规定经营范围。
4. “近三年的业绩”以项目合同及报告关键页为依据，须提供加盖公章复印件。
4. “行政事业单位、国有企业委托的工程造价项目业绩”是指申报机构成立以来行政事业单位、国有企业委托的工程造价项目评审工作的主要经历（应提供相关佐证材料，如评审报告、合同等）。

## (二) 第三方咨询机构从业人员清册表

机构名称 (盖章):

填表日期:      年      月      日

序号	姓名	年龄	性别	职称及证书号	执业资格证及证书号	专业类别	职称类别	从业年限	备注

说明：1.专业类别：从业人员所属专业；2.职称类别：高级/中级/助理级；3.技术（项目）负责人需在备注中注明。

4.本页后附职称证书和执业资格注册证书扫描件及加盖公章的复印件，工作人员的社保证明（加盖申请机构公章）。

### (三) 第三方咨询机构预(决)算评审费用表

咨询项目专业名称	收费基数	基本费						审减费
		≤100 万元	100-1000 万元	1000-2000 万元	2000-5000 万元	5000-10000 万元	≥10000 万元	5%以内不计
建筑装饰工程	建设项目总投资							
市政水利工程	建设项目总投资							
公路工程	建设项目总投资							

- 说明：1、情况特殊项目，单独签订计费合同；  
 2、付款总额不足 2000 元时按 2000 元付费；  
 3、工程造价咨询计费标准中基本费采用差额定率分档累进制计费。

报价说明：基本费整体下浮率：\_\_\_\_\_ %（上浮为负值）      审减费整体下浮率\_\_\_\_\_ %（上浮为负值）

## （四）法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书

### 1、法定代表人身份证明

供应商名称： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
姓 名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_  
身份证号： \_\_\_\_\_  
职务： \_\_\_\_\_  
系 \_\_\_\_\_（供应商名称） \_\_\_\_\_ 的法定代表人。

特此证明

供应商： \_\_\_\_\_（公章）

日 期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2、法定代表人授权书

周口文理职业学院：

兹有我公司（单位）法人代表\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）委托\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_），到贵单位参加报名，被委托人代表我单位全权处理报名相关事宜。被委托人在此过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我们均予以承认并为此负责。

特此授权。

法人代表签字：

单位名称（盖公章）：

年 月 日

本页后需附法定代表人及委托代理人身份证正反面复印件(加盖单位公章)

## （五）服务工作方案

包含造价咨询服务的工作内容、工作方法、工作流程、实行重点、项目完成期限等内容。

## （六）服务质量控制及管理方案

包括造价咨询服务的质量控制目标，具体措施等

## （七）需提交的其他资料

- 1、营业执照，开户许可证或基本存款帐户信息复印件，固定办公或经营场所证明。
- 2、有效的 ISO9001 质量管理体系认证证书；（如有）
- 3、有效的 ISO14001 环境管理体系认证证书；（如有）
- 4、有效的 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书。（如有）
- 5、有效的经社会信用体系建设主管部门认可的信用评级机构出具的工程造价咨询企业 AAA 证明（如有）

第 2、3、4 项，提供有效的证书原件扫描件和“全国认证认可信息公共服务平台

台”对应证书信息网络截图及加盖公章的复印件。

第 5 项，需提供有效的证书原件扫描件及加盖公章的复印件。

以上资料报送时提供原件及扫描件（电子版）、与原件一致的复印件（加盖单位公章），原件审核后即时退回。

## 二、资格承诺声明函和承诺书

### (一) 资格承诺声明函

致（本项目采购人）：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，依法遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下：

一、我单位全称为\_\_\_\_\_，注册地点为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，联系方式为\_\_\_\_\_。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。如有弄虚作假，我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任，同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日



## (二) 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在周口文理职业学院造价咨询服务采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（公章）：

年 月 日

### (三) 廉政承诺书

周口文理职业学院：

我单位在评审工作中，将严格遵守国家有关法律法规及廉政建设的各项规定，并郑重承诺如下：

一、对本单位的相关人员进行经常性的廉洁自律教育，并督促其在工作中自觉遵守以下规定：

(一) 不以任何形式向建设单位或施工单位借钱借物和报销个人开支等费用；

(二) 不索要和收受回扣等好处费，不接受礼金、有价证券和贵重物品，不以任何名义索贿、受贿、接受馈赠，不向被审计单位提供有偿服务；

(三) 不参加可能影响评审公正的宴请和娱乐活动；

(四) 不要求、不接受建设单位或施工单位为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国、出境等提供方便；

(五) 不向建设单位或施工单位介绍家属或者亲友从事与项目工程有关的任何经济活动；

(六) 不为谋取私利擅自与建设单位或施工单位人员就工程项目评审问题等进行私下商谈或者达成默契；

(七) 不要求和接受建设单位或施工单位无偿提供通讯工具、交通工具等各种物品；

二、如果一旦发现本单位工作人员有违反以上规定行为，本单位将视其情节轻重，按照相关法律法规、廉政建设规定和企业内部规章制度予以处理。一经查实，你中心有权立即取消我单位对该项目的评审资格，并有权拒绝我单位在一定时期内的评审资格，由此引起的相应损失由我单位承担。

三、若因徇私舞弊、滥用职权及违反回避制度造成评审结果严重失实的，本单位及相关责任人愿意承担被依法追究的经济责任；如构成犯罪的，将依法移送司法部门处理。

四、本承诺书签署后，即对我单位及全体相关人员产生不可撤销的约束力。

单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## （四）服务承诺书

周口文理职业学院：

我单位在评审工作中，将严格遵守贵单位的各项规定，并郑重承诺如下：

1、我单位出具的评审金额，被建设单位提出存在质量问题的，一年内主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务，由于质量问题造成不良后果的，我单位主动放弃服务期内周口文理职业学院造价咨询业务。

2、我单位人员泄露被评审单位商业和技术秘密或在正式出具评审报告前，泄露任何与项目有关的任何信息的，我单位主动放弃服务期内周口文理职业学院造价咨询业务。

3、我单位人员不经周口文理职业学院允许，擅自与被评审单位联系的，接收、更改评审资料的，一年内主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

4、我单位未按要求进行资料审查、三级复核、档案整理或遗失评审资料的，6个月主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

5、我单位项目联系人电话保持畅通。分配项目时，打两个联系人3次电话未能联系上项目负责人的，视为放弃本轮项目分配，累计出现3次的，我单位自动放弃周口文理职业学院造价咨询业务；评审过程中，联系不上项目负责人的，3个月内主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

6、我单位出现拒绝接收分配项目的，出现1次，3个月内主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务，累计2次的，自动放弃服务期内周口文理职业学院造价咨询业务。

7、我单位未经允许，不得更换项目负责人及技术负责人，随意更换其他评审工作人员的，3个月内主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

8、我单位人员对评审中发现影响工程量和造价的问题及有争议的事项未及时向周口文理职业学院反映的，3个月主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

9、我单位勘查现场没有做好勘查计划和记录的；没有配备相应测量工具，影响现场勘查的，3个月主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

10、由于我单位评审结果反馈不及时，导致评审时限超期的，3个月主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

11、有以下情况出现，我单位主动提出回避：

1) 参与被评审单位的工程建设概（预）算编制或在我区代理同一招标项目的；

2) 与被评审单位负责人或者主管人员存在亲属关系的；

3) 与被评审单位、评审事项、被评审单位负责人或主管人员有其他利害关系，可能影响评审工作的；

4) 其他应该回避的事项。

如不主动回避，6个月主动放弃周口文理职业学院造价咨询业务。

本承诺书签署后，即对我单位及全体相关人员产生不可撤销的约束力。

单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

年      月      日